

Иванова Юлия Николаевна, Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 140125, Московская обл., Раменский р-н, СП Островецкое, д. Заозерье, уч. 25, кадастровый номер: 50:23:0030117:256.

Технические условия

№Ю8-25-302-247086(189976)

Максимальная мощность

15 кВт

	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 55	км	0,200	0,00	579,62	10,61	104,84	695,07	0,00	115,92	2,12	20,97	139,01	157 611,74
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							36,37	36,37				7,27	7,27	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							12,63	12,63				2,53	2,53	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							20,25	20,25				4,05	4,05	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							35,59	35,59				7,12	7,12	
	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 90Л	шт.	1	6,93	3,62	3,29	2,38	16,22	6,93	3,62	3,29	2,38	16,22	18 394,27
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,78	0,78				0,78	0,78	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,30	0,30				0,30	0,30	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,47	0,47				0,47	0,47	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							0,83	0,83				0,83	0,83	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									6,93	119,54	5,41	23,35	155,24	176 006,01
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												8,06		
	Строительный контроль												2,83		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												4,52		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												7,95		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Жуковского РЭС

М.А. Усачев

Расчет выполнил

В.В. Сухова

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Иванова Юлия Николаевна, Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 140125, Московская обл., Раменский р-н, СП Островецкое, д. Заозерье, уч. 25, кадастровый номер: 50:23:0030117:256.

	Срок окончания ПИР:	2025								
	Год окончания строительства:	2025								
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г.	Письмо Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,046	1,134	1,207	1,266	1,322	1,380	1,441	
1	ПИР	8,06	1,091	1,078						9 136,52
2	СМР	119,54	1,091	1,078						135 536,40
3	Оборудование	6,93	1,091	1,078						7 857,08
4	ПНР	5,41	1,091	1,078						6 136,01
5	Содержание службы заказчика	7,95	1,091	1,078						9 011,27
6	Строительный контроль	2,83	1,091	1,078						3 204,06
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,52	1,091	1,078						5 124,68
8	Прочие	0,00	1,091	1,078						0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	155,24								176 006,01

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	176 006,01
НДС-20%, тыс. руб.	35 201,20
ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	211 207,22

в т.ч. ПИР без ндс	9 136,52
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	166 869,49

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Иванова Юлия Николаевна, Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 140125, Московская обл., Раменский р-н, СП Островецкое, д. Заозерье, уч. 25, кадастровый номер: 50:23:0030117:256.

Дата окончания строительства

2025

Срок окончания ПИР

2025

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,20	0,00	115,92	2,12	13,69	7,27	139,01
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	6,93	3,62	3,29	1,60	0,78	16,22
	ВСЕГО по объекту		6,93	119,54	5,41	15,29	8,06	155,24

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,20	0,00	131,43	2,41	15,53	8,25	157,61	788,06
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7,86	4,10	3,73	1,81	0,89	18,39	18,39
	ВСЕГО по объекту		7,86	135,54	6,14	17,34	9,14	176,01	

						Стоимость в ценах 01.01.2024г.									
Идентификатор инициативы	Код версии	Код главы ССР	Номер позиции ЛС	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Строительные и монтажные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие затраты (за искл. ПИР, ПНР, ОКС)	Пуско-наладочные работы	Содержание службы заказчика	Проектно-изыскательные работы	СМР, хозспособом	Итого по ЛС, текущие цены	
I-241161		2	1	н/д	СМР, Оборудование	119 544,00	-	6 930,00	-	-	-	-	-	126 474,00	
I-241161		9	2	н/д	ПНР, Прочие	-	-	-	-	5 412,00	-	-	-	5 412,00	
I-241161		10	3	н/д	ОКС	-	-	-	-	-	7 948,00	-	-	7 948,00	
I-241161		10	4	н/д	Строительный контроль	-	-	-	2 826,00	-	-	-	-	2 826,00	
I-241161		12	5	н/д	ПИР	-	-	-	-	-	-	8 058,47	-	8 058,47	
I-241161		13	6	н/д	Непредвиденные затраты	-	-	-	4 520,00	-	-	-	-	4 520,00	
I-241161		14	7	НДС 20%	Средства на уплату налога на добавленную стоимость	23 908,80	-	1 386,00	1 469,20	1 082,40	1 589,60	1 611,69	-	31 047,69	
														Итого	
														155 238,47	
														Итого с НДС	
														186 286,16	